

POUR ALLER PLUS LOIN

La question de la mobilité douce

La mobilité douce, notamment à vélo, est en plein essor, bien que peu mise en valeur dans les zones rurales. Le nombre et la qualité des aménagements (largeur et qualité des trottoirs, bande ou pistes cyclables, infrastructure de stationnement, etc.) sont insuffisants. La fragmentation du réseau constraint souvent les usagers à effectuer des détours.

La mise en place d'itinéraires directs, continus et sûrs permet de renforcer l'usage du vélo. Les liens entre mobilité et paysage sont peu valorisés. L'aménagement des franges urbaines doit permettre de valoriser la mobilité douce en permettant de structurer les liaisons de mobilité douce.

La gestion de l'eau

L'intégration de la gestion des eaux pluviales dans les projets d'aménagements est centrale. L'arrosage de l'arbre est essentiel pour son développement (jusqu'à cinq ans après plantation). Il est désormais indispensable d'avoir un vrai concept de gestion des eaux pluviales pour maintenir une certaine humidité avec des systèmes de captage des eaux adaptés. Il existe plusieurs possibilités, dont la «fosse de Stockholm». Ces fosses se constituent généralement d'une couche de matériaux grossiers (cailloux 60/100) constituant le «squelette», qui permet la résistance de la fosse à la compaction. Les interstices sont complétés par un substrat à la fois nourricier et favorable à l'activité biologique.

La «ville éponge»

Ce substrat a une forte capacité à retenir l'eau.

Le concept de «ville éponge» (qui conjugue adaptation climatique, prévention contre les dangers naturels, protection de la biodiversité et qualité de vie) est à étudier dans le cadre de tout projet d'aménagement.

Développer des espaces de sociabilité

En parallèle de la création des franges en limite de village, il reste important de définir les usages de ces lieux et d'intégrer la réflexion sur les usages de ces lieux en amont du projet: promenade, loisirs ou encore production de certaines plantes ou fruits, etc.

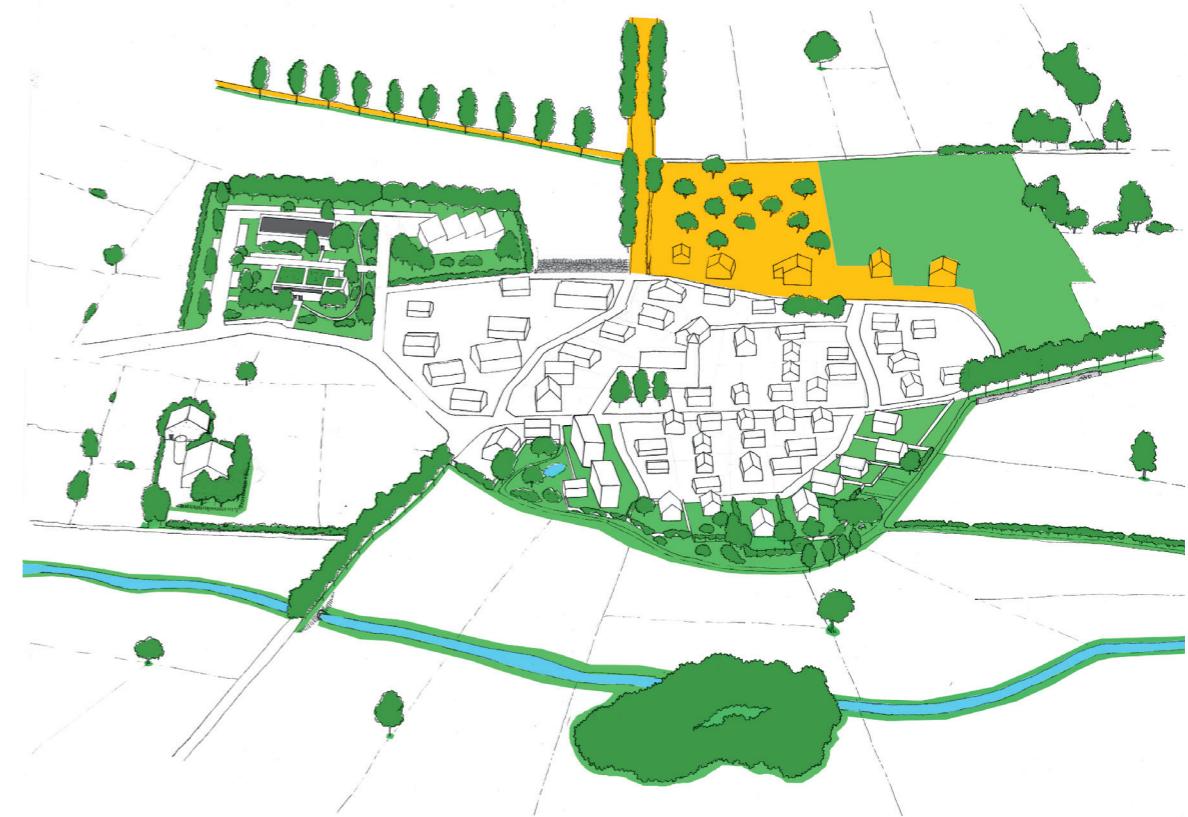
Des aménagements bénéfiques pour la biodiversité

La création et/ou le maintien du patrimoine arboré aux abords des villages offre des zones d'habitats, de refuge et de circulation (corridor écologique) pour différentes espèces animales et végétales. Certaines plantations permettent aussi d'assurer une protection contre le vent, le froid et le soleil.

FRANGES URBAINES

4. COURONNES DES VILLAGES ET ENTRÉES DE LOCALITÉ

Cette fiche fait partie d'un dossier à l'usage des architectes, paysagistes, aménagistes, maîtres d'ouvrage ou de toute personne active dans le domaine de l'aménagement du territoire.



Les espaces avoisinants du village évoluent très rapidement sous l'effet de l'urbanisation.

Cette fiche concerne deux composantes principales de cette dernière: les couronnes des villages et les entrées de localité. Ces espaces sont devenus des espaces de transition, que l'on peut se représenter comme une «entrée» sur le village.

La question de l'intégration paysagère de ces zones contribue à la qualité du cadre de vie des habitants et constitue aussi une vitrine du lieu pour les gens de passage, les décideurs et les investisseurs, car elles matérialisent le premier contact visuel avec le village. Ces zones jouent un rôle important d'accueil et influent sur la perception et donc l'attractivité du territoire.

L'aménagement de l'entrée de village doit permettre d'identifier et de valoriser les traits les plus marquants du village et du paysage proche. Elles constituent un enjeu majeur des franges urbaines.

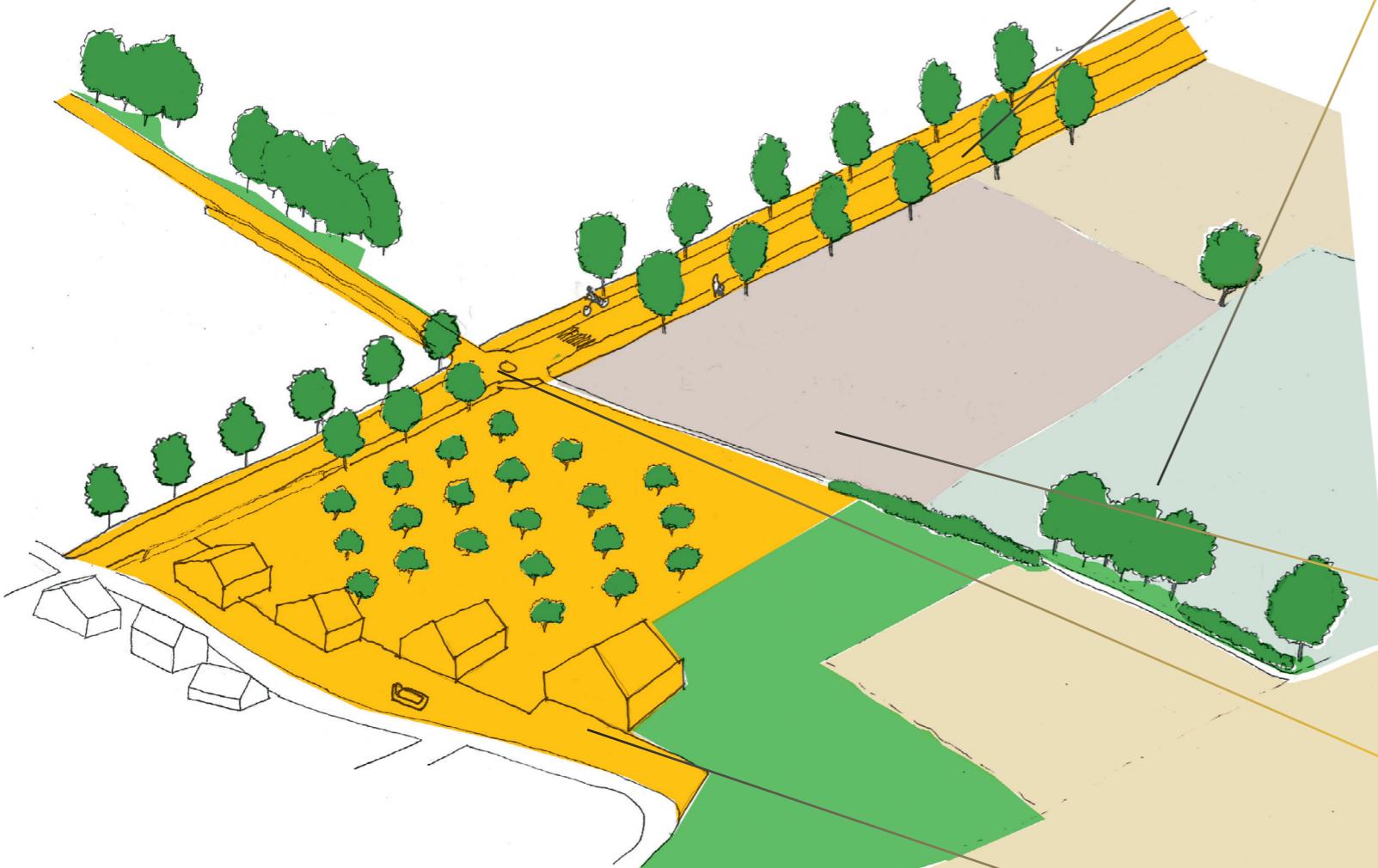
DÉFINITION

Les entrées de localité désignent les espaces en périphérie du village, traversés par au moins un grand axe routier. L'urbanisation qui s'y développe est avant tout fonctionnelle. Elle répond aux besoins des activités artisanales, industrielles et commerciales mais facilite aussi les déplacements routiers. L'extension de l'habitat et des activités artisanales en périphérie des villages, le long des grands axes de circulation, a des conséquences sur l'attractivité de la localité. Ces espaces se retrouvent

souvent altérés et banalisés par un traitement hétéroclite de la voirie et du bâti.

Les couronnes de village correspondent aux zones tampon entre zone à bâtir et zone agricole. Elles se caractérisent souvent par des éléments paysagers liés à la production fruitière, les vergers.

Si l'entrée de localité offre une vision proche du village, la couronne offre une vision plus panoramique sur le village, depuis des points de vue plus lointains.



ENJEUX

L'enjeu de l'intégration paysagère des entrées de localité est confronté à plusieurs contraintes:

- un «urbanisme opportuniste», où le développement des aménagements répond aux besoins successifs des activités qui s'y développent sans vue d'ensemble,
- une relation déséquilibrée entre voies de communication routière et voies de mobilité douce,
- un traitement hétéroclite du bâti.

Une entrée est la vitrine du territoire. Il est donc fondamental de mettre en évidence les éléments constitutifs de ce territoire, d'en valoriser les points forts, de marquer clairement la transition entre les espaces construits et agricoles, et entre les espaces publics et privés. L'enjeu de l'intégration des entrées de localités doit permettre de rendre lisible, pour l'usager, la frontière entre l'environnement rural et urbain et créer un effet de porte. Pour les cas spécifiques des zones d'activités économiques (ZAE), voir fiche 1.

LES GRANDS PRINCIPES

Sept thèmes principaux doivent être pris en compte pour une intégration paysagère des entrées de localités:

1 Conserver ou renforcer les caractéristiques paysagères locales

De façon générale, il est important de s'appuyer sur les éléments bâti ou naturels préexistants, tels que murs en pierre sèche, allées d'arbres, haies, pour matérialiser les

espaces de transition et créer une trame verte. Celle-ci peut être prolongée au cœur du village afin de renforcer le lien entre le village et les extensions urbaines.

2 Adapter l'emprise des voies de circulation et hiérarchiser le réseau viaire afin de favoriser la diversité des usages

Les aménagements le long des voies de circulation permettent de favoriser la cohabitation entre usagers. Deux mesures principales peuvent être mises en place:

- agir sur la taille des voies de communication pour permettre une mixité des mobilités,
- favoriser des traitements paysagers différenciés le long des accotements pour les mobilités, le paysage local et la biodiversité tout en tenant compte des impératifs techniques (évacuation des eaux, stockage de la neige) et routiers (sécurité, guidage et visibilité des équipements)

Exemple d'aménagement: les bandes plantées en terre-plein permettant de séparer les voies de circulation et les usages.

3 Identifier clairement les limites entre espaces urbanisés/agricoles et privé/public

L'intégration paysagère de ces zones de transition permet de répondre à de multiples rôles: préserver l'intimité des maisons individuelles, créer une continuité urbaine, créer des zones de transition, organiser les flux de déplacements et le stationnement, créer une entrée. Les limites de propriété marquent la frontière entre espaces publics et privés, matérialisées par des éléments végétaux (haie) ou bâti (clôture).

Une attention particulière doit être portée aux éléments suivants:

- traiter portes et portails en cohérence avec la clôture,
- penser les plantations en amont du projet,
- intégrer visuellement les éléments techniques (boîtes aux lettres, compteurs...) par des petits aménagements.

4 Laisser dégagée la silhouette villageoise

Toutes les mesures contribuent à maintenir une silhouette de village de qualité. Traditionnellement, les abords de villages sont constitués de couronnes de vergers.

Leur intégration dans les futurs aménagements permet de maintenir l'identité visuelle des villages de la région.

5 Garder ou retrouver un caractère rural des aménagements

Les aménagements en entrées de village doivent permettre de garder le caractère rural de la commune, rester sobres et privilégier les matériaux de la région. Plusieurs aspects peuvent être pris en compte:

- la mise en valeur des témoins du passé industriel et des maisons de qualité,
- la valorisation de la présence de l'eau (fontaines)
- la préservation des caractéristiques des constructions historiques avec leurs abords (jardins),

6 Privilégier la constitution de front de rue en entrée de localité

On priviliera la constitution de front de rue en lieu et place de contre-allées pour accéder aux parcelles. Le développement de petites voies d'accès adossant les jardins aux voies d'entrée en village surconsomment le foncier et pèjorent le cadre de vie.

7 Maintenir l'exigence de la qualité architecturale de bâtiments

La qualité architecturale des bâtiments en couronnes de village ou en entrées de localité permettent de maintenir l'attractivité du village. Trois aspects sont à prendre en compte:

- le traitement des façades,
- le choix des matériaux,
- la préservation et l'intégration d'éléments patrimoniaux.